



**Comune di Concorezzo**  
**Provincia di Monza e della Brianza**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - l.r. n° 12/2005

**variante**  
**PIANO DEI SERVIZI**

Elaborato di progetto  
 Attrezzature di servizio - stato attuale e nuove previsioni -  
 (con le modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni e degli emendamenti approvati in CC)

Tavola PS 5v                      Scala: 1:5000

**PROGETTO**  
 Architetto Alberto Secchi, con la collaborazione di:  
 architetto Alfredo Viganò e architetti Marco Rota, Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari  
 Valutazione Ambientale Strategica: TIER - ingegneria del Territorio s.r.l.  
 Studi geologici, idrogeologici e idraulici: dott. geologo Fabrizio Zambra  
 Zonizzazione acustica: architetto Cristiana Bernasconi  
 Analisi Viabilistiche: Centri Studi Traffico  
 Variante a cura dell'architetto Cecilia Tangari

**UFFICIO TECNICO DEL COMUNE**  
 Architetto Marco Polletta coordinatore servizi sul territorio  
 Architetto Monia Moalli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata  
 Geometra Natale Villa istruttore servizio urbanistica e edilizia privata

**SINDACO**  
 Riccardo Borgonovo  
**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Walter Magni

aprile 2014

- LEGENDA**
- ▭ Confine comunale
  - QUADRO DELLO STATO ATTUALE**
  - ▭ **Mattino chiusa: tessuto edilizio o stato esistente**
  - ▭ **Area destinata ad attrezzature pubbliche di interesse generale**
  - ▭ **Area destinata ad attrezzature per l'istruzione**
  - ▭ **Area destinata ad attrezzature religiose**
  - ▭ **Area destinata a verde pubblico e sportivo**
  - ▭ **Area destinata ad attrezzature tecnologiche**
  - ▭ **Area destinata a standard per l'attività produttiva**
  - ▭ **Parcheggi**
  - ▭ **Area circulatoria e relativa fascia di rispetto**
  - ▭ **Pista ciclabili esistenti**
  - ▭ **Area privata d'uso pubblico**

- Pozzo dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (ortico geometrico)
- Area di danno RR

- QUADRO DELLE NUOVE PREVISIONI**
- ▭ **T** Area per attrezzature tecnologiche - nuova previsione
  - ▭ **I** Area per l'istruzione - nuova previsione
  - ▭ **AS** Area per attrezzature sportive - nuova previsione
  - ▭ **AF** Area Feste - nuova previsione
  - ▭ **EP** Interventi di edilizia residenziale sociale - nuova previsione
  - ▭ Area per parcheggi - nuova previsione
  - ▭ **SP 13**, da potenziare e adeguare funzionalmente e connessa tangenziale a C.re Rancate
  - ▭ **Viabilità di struttura, di previsione e carico di interventi di trasformazione**
  - ▭ **Viabilità di previsione, di interesse prioritario e carico del Comune**
  - ▭ **Viabilità di struttura, e valore programmatico** (X) Soluzioni alternative
  - ▭ **Viabilità da eliminare**
  - ▭ **Viabilità da riqualificare**
  - ▭ **Viabilità di previsione in comune confinante**
  - ▭ **Ciclo-pedonalità di previsione**
  - ▭ **Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione**
  - ▭ **Area a destinazione speciale**  
 - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato
  - ▭ **Area di cui si prevede la possibile alienazione**

- ▭ **Area per servizi di interesse generale - nuova previsione**
  - 1 **Parcheggio pubblico o d'uso pubblico**
  - 2 **Verde pubblico**
  - 3 **Area destinata ad attrezzature pubbliche di interesse generale**
  - 4 **Verde pubblico**
  - 5 **Verde pubblico**
  - 6 **Area a disposizione per parcheggio d'interscambio**
  - 7 **Verde pubblico e parcheggio**
  - 8 **Attrezzature per l'istruzione**
  - 9 **Area feste - attrezzature sportive**
  - 10 **Area per attrezzature tecnologiche**
  - 11 **Edilizia sociale**
  - 12 **Parcheggio**
  - 13 **Servizi per insediamenti produttivi**
  - 14 **Parcheggio**
  - 15 **Parco pubblico**
- ELEMENTI DI CONTESTO A VALORE INDICATIVO**
- ▭ **Perimetro delle superfici territoriali (ambiti) interessate da interventi di trasformazione subordinati alla approvazione di un progetto unitario e relativo convenzione**
  - ▭ **Verde agricolo inalienabile a protezione del bordo urbano**
  - ▭ **Fascia di verde di mitigazione che compensazione connessa a interventi di trasformazione**
  - ▭ **Stazione e linea M2**
  - ▭ **Tirinoia della linea M2**
  - ▭ **Parcheggio d'interscambio**
  - ▭ **Linea fascia di rispetto autostradale**
  - ▭ **Infrastruttura per il superamento della tirinoia della linea M2**
  - ▭ **Costituti da realizzare con interventi di mitigazione a verde nel fondo della tirinoia M2 e lungo percorsi pedonabili connessi**
  - ▭ **Distributori di carburante**
  - ▭ **Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per il Parco della Cavallera**